

คู่มือติดต่อชำระภาษีท้องถิ่น

สำนักงานเทศบาลเมืองบางบัวทอง กองคลัง อาคาร 3 ชั้น 1

โทรศัพท์ 0 2571 7673-6 ต่อ 3100,3101

1.) ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง เช่น ดึก อาคาร คอนโดมิเนียม หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในเขตเทศบาล ซึ่งใช้ประโยชน์ โดยใช้เป็นสถานประกอบการพาณิชย์ต่างๆ ให้เช่า หรือ ให้ผู้อื่นอยู่อาศัย อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน กับเทศบาล

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายในเดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ขอรับแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2)
 - ที่กองคลัง เทศบาลเมืองบางบัวทอง กรอกรายละเอียด และยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประเมินภาษี ภายในเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ขอรับใบแจ้งการประเมินภาษี (แบบ ภ.ร.ด. 8)
 - จากเทศบาลแล้วชำระเงินภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน

หลักฐานที่ต้องนำไป

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 หรือ น.ส.3ก
- บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- ทะเบียนการค้า ทะเบียนพาณิชย์ ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา

บทกำหนดโทษ

- 1) ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดเวลาที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 38 ให้เพิ่มร้อยละ 2.50 ของภาษีที่ค้าง
- 2) ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 ของภาษีที่ค้าง
- 3) ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 ของภาษีที่ค้าง
- 4) ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ค้าง

2.) ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะส่วนบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมีสิทธิ์
ในที่ดิน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายในเดือน มกราคม – เมษายน ของทุกปี

มาตรา 44 พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ ผู้ใดเสียภาษีบำรุงท้องที่ โดยไม่มีหน้าที่ต้องเสีย หรือกรณีซึ่ง
เสียภาษีเกินกว่าที่ควรต้องเสีย ผู้นั้นมีสิทธิ์ได้รับเงินคืน

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ให้เจ้าของที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาลเมืองบางบัวทอง ไปยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (แบบ ภ.บ.ท.5) ที่สำนัก
การคลัง เทศบาลเมืองบางบัวทองและชำระภาษีภายในเดือนมกราคม – เมษายน ของทุกปี
- กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่ดิน เจ้าของที่ดิน จะต้องยื่นแบบแสดงรายการ
ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

หลักฐานที่ต้องนำไป

- สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ น.ส.3 ก
- บัตรประจำตัวประชาชน
- ใบเสร็จรับเงินปีที่แล้ว

บทกำหนดโทษ

- 1.) ผู้ใดจงใจไม่มายื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) หรือไม่ยอมชี้แจงหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินต้อง
ระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- 2.) ผู้ใดโดยรู้แล้วหรือจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง หรือ
พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือทั้งจำทั้งปรับ
- 3.) ผู้ใดไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุง
ท้องที่

3.) ภาษีป้าย

ภาพป้าย หมายถึง ภาพที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย ที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือการโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ เจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย

ระยะเวลาการชำระภาษี คือ มกราคม – มีนาคม ของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

- 1.) ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษี ณ กองคลังเทศบาลเมืองบางบัวทอง ภายในเดือนมกราคม – มีนาคม ของทุกปี และต้องชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน
- 2.) ผู้ใดติดตั้งป้ายอันต้องเสียภาษีหลังเดือนมีนาคม หรือติดตั้งป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ อันเป็นเหตุให้เสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในวันที่ 15 นับแต่วันที่ติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข

บทกำหนดโทษ

- 1.) ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 500 บาท ถึง 50,000 บาท
 - 2.) ผู้ใดโดยรู้หรือจงใจแจ้งข้อเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จหรือพยานหลักฐานเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 ถึง 50,000 บาท
 - 3.) ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
 - 4.) ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- 4.) ค่าธรรมเนียม การจัดระเบียบการจอดยานยนต์

เทศบาลได้ตราเทศบัญญัติ เรื่อง การจัดระเบียบการจอดรถยนต์ ซึ่งมีผลบังคับใช้ในเขตเทศบาลตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2527 เป็นต้นมา ปัจจุบันได้ประกาศกำหนดถนนและบริเวณต่างๆ เป็นที่จอดยานยนต์รวม 5 จุด และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง ความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน รวมทั้งให้ทุกท่านมีสิทธิในการใช้ถนนโดยเท่าเทียมกัน จึงขอความร่วมมือให้เจ้าของยานพาหนะทุกประเภท ที่เข้ามาจอดในเขตซึ่งเทศบาลจัดระเบียบการจอดยานยนต์ กรุณานำรถเข้าจอดให้ตรงตามช่องที่กำหนดไว้ และชำระค่าธรรมเนียมการจอด ระหว่างเวลา 06.00 – 18.00 น. ตามอัตราต่อไปนี้

| | | | |
|---------------|-----------|------|-----|
| รถจักรยานยนต์ | ชั่วโมงละ | 3 | บาท |
| รถยนต์ | ชั่วโมงละ | 5-20 | บาท |

หากจอดรถนานเกิน 1 ชั่วโมง จะต้องชำระค่าธรรมเนียมตามที่กฎหมายกำหนด หากฝ่าฝืน มิฉะนั้นเจ้าของรถจะมีความผิดต่อพระราชบัญญัติตั้งแต่ 200 บาท กรณีที่ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่

5.) ค่าธรรมเนียมการกำจัดขยะมูลฝอยสิ่งปฏิกูล

ผู้ใดมีความประสงค์ให้เทศบาลเก็บขนขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลเมืองบางบัวทองให้ยื่นคำร้องต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลังเทศบาลเมืองบางบัวทอง พนักงานเจ้าหน้าที่ จะออกไปสำรวจปริมาณขยะมูลฝอยเพื่อกำหนดและแจ้งค่าธรรมเนียมที่จะต้องชำระต่อเดือนให้ทราบ

อัตราค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย

1. ค่าเก็บและขนขยะมูลฝอยประจำเดือน ที่มีปริมาณขยะมูลฝอยวันหนึ่งไม่เกิน 500 ลิตร
 - 1.1. วันหนึ่งไม่เกิน 20 ลิตร เดือนละ 20 บาท
 - 1.2. วันหนึ่งเกิน 20 ลิตร แต่ไม่เกิน 40 ลิตร เดือนละ 40 บาท
 - 1.3. วันหนึ่งเกิน 40 ลิตร แต่ไม่เกิน 60 ลิตร เดือนละ 60 บาท
 - 1.4. วันหนึ่งเกิน 60 ลิตร แต่ไม่เกิน 80 ลิตร เดือนละ 80 บาท
 - 1.5. วันหนึ่งเกิน 80 ลิตร แต่ไม่เกิน 100 ลิตร เดือนละ 100 บาท
 - 1.6. วันหนึ่งเกิน 100 ลิตร แต่ไม่เกิน 200 ลิตร เดือนละ 200 บาท
 - 1.7. วันหนึ่งเกิน 200 ลิตร แต่ไม่เกิน 300 ลิตร เดือนละ 300 บาท
 - 1.8. วันหนึ่งเกิน 300 ลิตร แต่ไม่เกิน 400 ลิตร เดือนละ 400 บาท
 - 1.9. วันหนึ่งเกิน 400 ลิตร แต่ไม่เกิน 500 ลิตร เดือนละ 500 บาท
2. ค่าเก็บและขนขยะมูลฝอยประจำเดือนที่มีปริมาณขยะมูลฝอย วันหนึ่งเกิน 500 ลิตรขึ้นไป
 - 2.1. วันหนึ่งไม่เกิน 1 ลูกบาศก์เมตร เดือนละ 2,000 บาท
 - 2.2. วันหนึ่งเกิน 1 ลูกบาศก์เมตร ค่าเก็บและขนทุกๆลูกบาศก์เมตร หรือเศษลูกบาศก์เมตร เดือนละ 2,000 บาท

ภาคเอกชน และหน่วยงานอื่นที่ทิ้งขยะ มีความประสงค์จ่ายเงินเป็นรายเดือน ให้แจ้งความประสงค์กับงานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ฝ่ายพัฒนารายได้กองคลัง เทศบาลเมืองบางบัวทอง

6.) การติดตั้งป้ายโฆษณา

เทศบาลเมืองบางบัวทอง ขอความร่วมมือผู้ประกอบการทุกท่านได้ติดตั้งป้ายโฆษณาให้เป็นไปตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 7-13 ดังนี้

ข้อ 7 ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคาร ต้องไม่บังช่องระบายอากาศหรือหน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ

ข้อ 8 ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายบนหลังคา หรือคานฟ้าของอาคาร ต้องไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคารและส่วนบนสุดของป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายสูงไม่เกิน 6 เมตร จากส่วนสูงสุดของหลังคาหรือคานฟ้าของอาคารที่ติดตั้งป้ายนั้น

ข้อ 9 ป้ายที่ยื่นจากผนังอาคาร ให้ยื่นได้ไม่เกินแนวกันสาดและให้สูงได้ไม่เกิน 60 เซนติเมตร หรือมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน 2 ตารางเมตร

ข้อ 10 ป้ายที่ติดตั้งเหนือกันสาด และไม่ได้ยื่นจากผนังอาคาร ให้ติดตั้งได้โดยมีความสูงของป้ายไม่เกิน 60 เซนติเมตร วัดจากขอบบนของปลายกันสาดนั้น หรือมีพื้นที่ไม่เกิน 2 ตารางเมตร

ข้อ 11 ป้ายที่ติดตั้งได้กันสาด ให้ติดตั้งแนวผนังอาคาร และต้องสูงจากพื้นทางเท้าไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

ข้อ 12 ป้ายโฆษณาสำหรับโรงพยาบาลให้ติดตั้งขนานกับผนังอาคาร โรงพยาบาล แต่จะยื่นจากผนังได้ไม่เกิน 50 เซนติเมตร หรือหากติดตั้งป้ายบนกันสาดจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวปลายกันสาดนั้น และความสูงของป้ายทั้งสองกรณี ต้องไม่เกินความสูงของอาคาร

ข้อ 13 ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดิน โดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินที่วัดจากจุดที่ติดตั้งป้ายไปจนถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด และมีความยาวของป้ายไม่เกิน 32 เมตร